



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 907**

4 Ιουλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/24516/1726 π.ε.

Καθορισμός Ζώνης Α΄ απολύτου προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φθιωτίδων Θηβών, Νομού Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/ 28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Υ.Α. αριθ. 133/24.3.2004 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.3.2004 και 558/Β/2.4.2004) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη».

5. Την Υ.Α. αριθμ. 9448/19.4.1963 (Φ.Ε.Κ. 172/Β΄/ 24.4.1963) με την οποία οι Φθιώτιδες Θήβες έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 35/16.7.2003 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε Ζώνη Α΄ απολύτου προστασίας και οριοθετούμε Ζώνη Β΄ προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Φθιωτίδων Θηβών, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξή του, ως ακολούθως:

Ι. ΖΩΝΗ Α΄ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Καθορίζεται ως Ζώνη Α΄, απολύτου προστασίας η περιοχή η οποία, στο συνημμένο στην παρούσα Απόφαση, απόσπασμα χάρτου, περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3-24 - 1 όπως αυτή σημειώνεται στα υπ'αριθμ. 5325/1 5325/3, 5325/4 συνημμένα φύλλα χάρτου της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000.

Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων όπως αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα.

Από την Ζώνη Α΄ εξαιρείται περιοχή ιδιοκτησίας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, όπως δηλώνεται ενδεικτικά στον συνημμένο χάρτη.

Στην Ζώνη Α΄ περιλαμβάνονται η τειχισμένη ακρόπολη με ίχνη νεολιθικού οικισμού, το τείχος της αρχαίας πόλης, κτίρια που χρονολογούνται από τα ελληνιστικά έως και τα ρωμαϊκά χρόνια (Ναός Ασκληπιού, Ναός Πολιάδας Αθηνάς, αρχαίο Θέατρο, αρχαία στοά, οικία Α κ.α.), τα νεκροταφεία κυρίως ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, δεξαμενές, ποιμνιοστάσια, αντλιοστάσια κ.λ.π), για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

2. Διατηρείται η υφιστάμενη χρήση γης με ανοικτές αβαθείς καλλιέργειες χωρίς τη χρήση μηχανικού μέσου και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα.

3. Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία λατομικών μονάδων, καθώς και η διάνοιξη νέων οδών, επιτρεπομένης μόνο της συντήρησης, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφιστάμενων οδών, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

4. Όσον αφορά στα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευμένης οποιασδήποτε επέκτασης (καθ΄ύψος ή κατ΄έκταση).

5. Όλες οι προαναφερόμενες δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, της σχετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Θεσσαλίας και σχετικής Απόφασης της Υπηρεσίας δύναται να διεξάγει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του αιτούμενου έργου.

6. Τα τυχόν αυθαίρετα κτίσματα, ως ευρισκόμενα εντός αρχαιολογικού χώρου, ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΙΙ. ΖΩΝΗ Β΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Οριοθετείται ως Ζώνη Β΄ προστασίας, δομήσιμη υπό ειδικούς όρους και με ειδικές χρήσεις γης η περιοχή που περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 25, 26 - 55, 3, 4, 7, 8, - 24 - 1 - 25 όπως αυτή σημειώνεται στα υπ΄αρ. 5325/1, 5325/2, 5325/4, 5325/3 συνημμένα φύλλα χάρτου της Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000.

Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων όπως αναγράφονται στους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση.

Από την Ζώνη Β΄ εξαιρείται περιοχή ιδιοκτησίας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, όπως δηλώνεται ενδεικτικά στο συνημμένο χάρτη.

Β. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως , θα προωθηθεί η οριζόμενη, βάσει του άρθρου 13 του ν. 3028/2002, διαδικασία καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης της Ζώνης Β΄προστασίας.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΖΩΝΗ Α' ΤΟΥ ΑΡΧ. ΧΩΡΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΩΝ ΘΗΒΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
					ΣΗΜΕΙΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	
1	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18419,4	3042,1	1	-	2	722,82	
2	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18342,3	2323,4	2	-	3	100,21	
3	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18441,6	2309,9	3	-	4	357,44	
4	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18398,2	1955,1	4	-	5	287,56	
5	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18112,3	1924,2	5	-	6	97,39	
6	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18094,8	1828,4	6	-	7	285,63	
7	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18378,8	1797,9	7	-	8	412,08	
8	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18322,4	1389,7	8	-	9	46,67	
9	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18276,0	1394,7	9	-	10	272,31	
10	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18004,5	1415,7	10	-	11	578,24	
11	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17459,6	1609,2	11	-	12	292,67	
12	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17173,0	1668,5	12	-	13	159,62	
13	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17014,0	1682,5	13	-	14	579,72	
14	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17077,8	2258,7	14	-	15	240,45	
15	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17225,8	2448,2	15	-	16	212,00	
16	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17437,2	2432,2	16	-	17	206,73	
17	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17637,2	2484,5	17	-	18	100,28	
18	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17723,6	2535,4	18	-	19	99,23	
19	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17775,3	2620,1	19	-	20	161,41	
20	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17924,9	2680,7	20	-	21	255,52	
21	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18142,1	2815,3	21	-	22	149,54	
22	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18260,3	2906,9	22	-	23	93,85	
23	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18323,8	2976,0	23	-	24	86,85	
24	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18369,9	3049,6	24	-	1	50,06	
1	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18419,4	3042,1					

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %



ΙΓ' ΕΠΚΑ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΘΙΩΤΙΔΩΝ ΘΗΒΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΖΩΝΗ Β' ΤΟΥ ΑΡΧ. ΧΩΡΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΩΝ ΘΗΒΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
25	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18415,4	2962,5	25	-	26	366,70	
26	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18653,6	3241,3	26	-	27	127,80	
27	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18781,3	3236,3	27	-	28	106,83	
28	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18788,3	3342,9	28	-	29	293,47	
29	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18497,0	3307,3	29	-	30	186,16	
30	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18317,3	3355,9	30	-	31	41,61	
31	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18275,8	3352,9	31	-	32	89,14	
32	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18196,7	3311,8	32	-	33	91,95	
33	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18126,6	3252,3	33	-	34	165,25	
34	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17964,5	3220,2	34	-	35	176,79	
35	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17788,8	3239,8	35	-	36	222,65	
36	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17575,1	3302,3	36	-	37	237,38	
37	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17551,5	3066,1	37	-	38	96,44	
38	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17491,0	2991,0	38	-	39	75,46	
39	5325/2	ΒΟΛΟΣ	-17431,1	2945,1	39	-	40	127,27	
40	5325/2	ΒΟΛΟΣ	-17319,9	2883,2	40	-	41	123,86	
41	5325/2	ΒΟΛΟΣ	-17242,0	2786,9	41	-	42	90,70	
42	5325/2	ΒΟΛΟΣ	-17174,7	2726,1	42	-	43	259,93	
43	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17069,3	2488,5	43	-	44	305,73	
44	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16878,9	2249,3	44	-	45	201,20	
45	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16753,2	2092,2	45	-	46	139,06	
46	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16803,6	1962,6	46	-	47	108,48	
47	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16779,2	1856,9	47	-	48	50,76	
48	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16736,8	1829,0	48	-	49	208,11	
49	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-16700,4	1624,1	49	-	50	473,76	
50	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17169,5	1557,8	50	-	51	372,09	
51	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17534,4	1485,0	51	-	52	382,73	
52	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17895,2	1357,3	52	-	53	417,10	
53	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18306,4	1287,4	53	-	54	417,71	
54	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18574,4	1607,8	54	-	55	677,16	
55	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18667,7	2278,5	55	-	3	228,27	
3	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18441,6	2309,9	3	-	4	357,44	
4	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18398,2	1955,1	4	-	7	158,39	
7	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18378,8	1797,9	7	-	8	412,08	
8	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18322,4	1389,7	8	-	9	46,67	
9	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18276,0	1394,7	9	-	10	272,31	
10	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-18004,5	1415,7	10	-	11	578,24	
11	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17459,6	1609,2	11	-	12	292,67	
12	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17173,0	1668,5	12	-	13	159,62	
13	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17014,0	1682,5	13	-	14	579,72	
14	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17077,8	2258,7	14	-	15	240,45	
15	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17225,8	2448,2	15	-	16	212,00	
16	5325/4	ΒΟΛΟΣ	-17437,2	2432,2	16	-	17	206,73	
17	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17637,2	2484,5	17	-	18	100,28	
18	5325/3	ΒΟΛΟΣ	-17723,6	2535,4	18	-	19	99,23	
19	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17775,3	2620,1	19	-	20	161,41	
20	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-17924,9	2680,7	20	-	21	255,52	
21	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18142,1	2815,3	21	-	22	149,54	
22	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18260,3	2906,9	22	-	23	93,85	
23	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18323,8	2976,0	23	-	24	86,85	
24	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18369,9	3049,6	24	-	1	50,06	
1	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18419,4	3042,1	1	-	25	79,70	
25	5325/1	ΒΟΛΟΣ	-18415,4	2962,5					

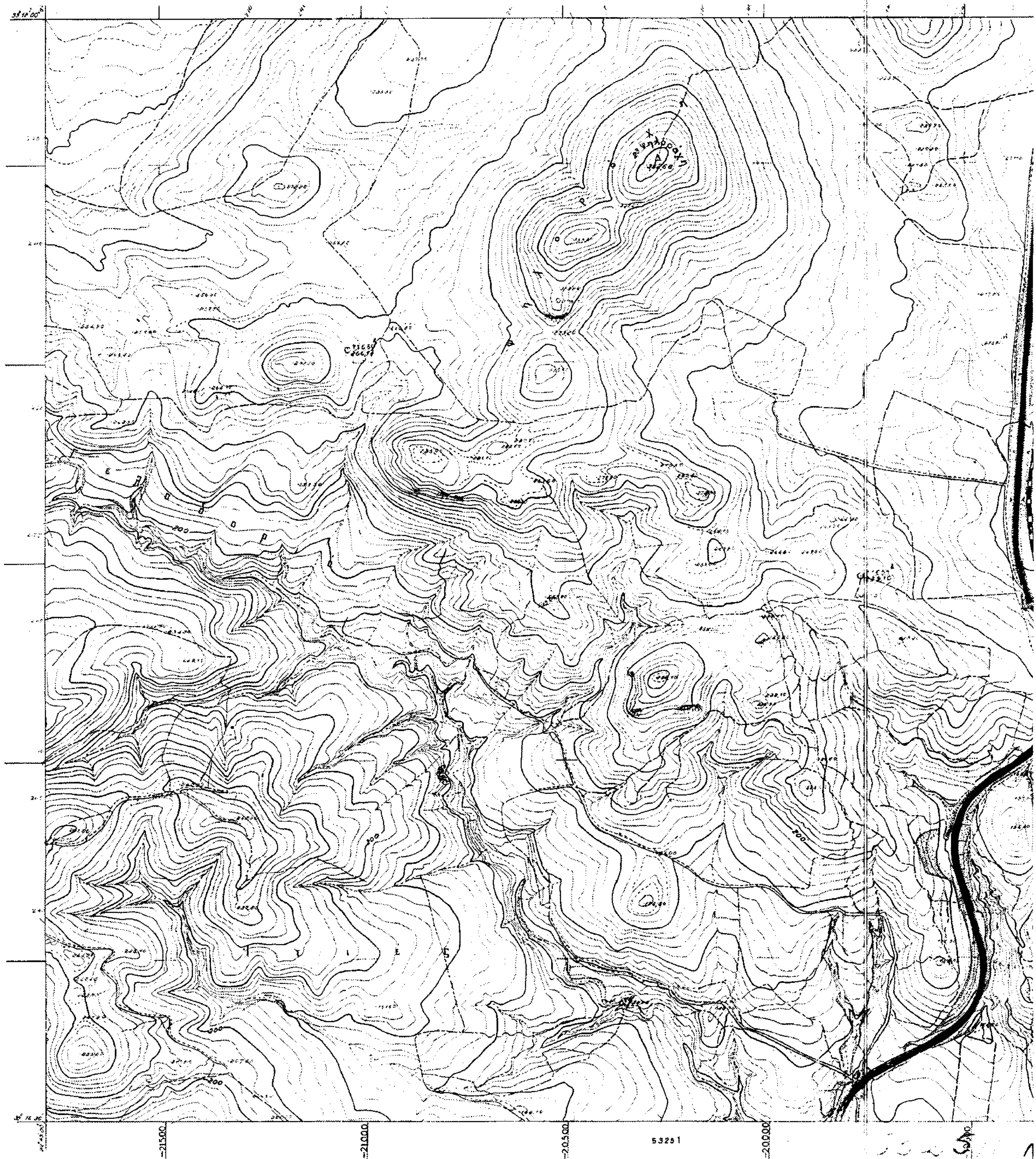


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

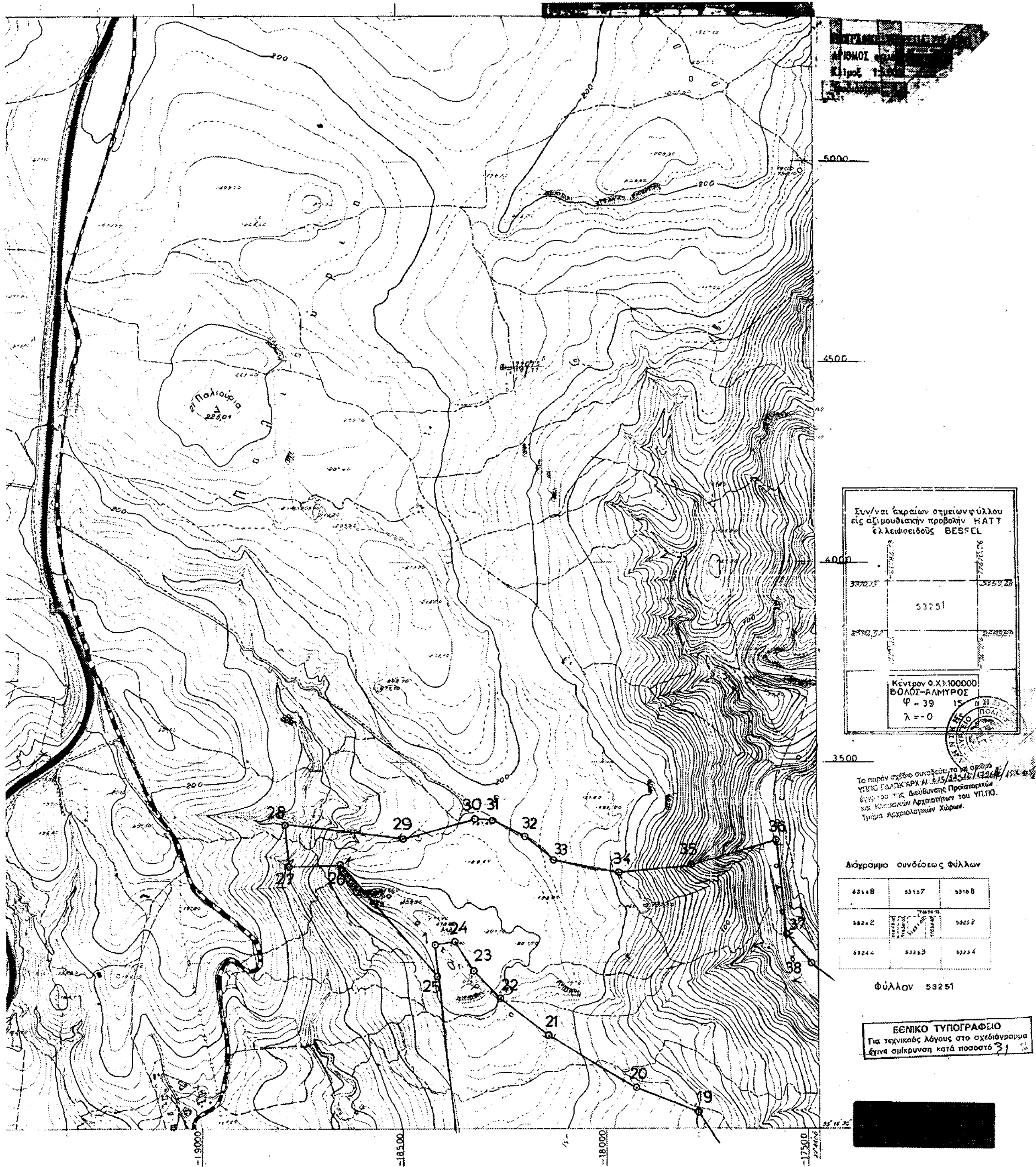


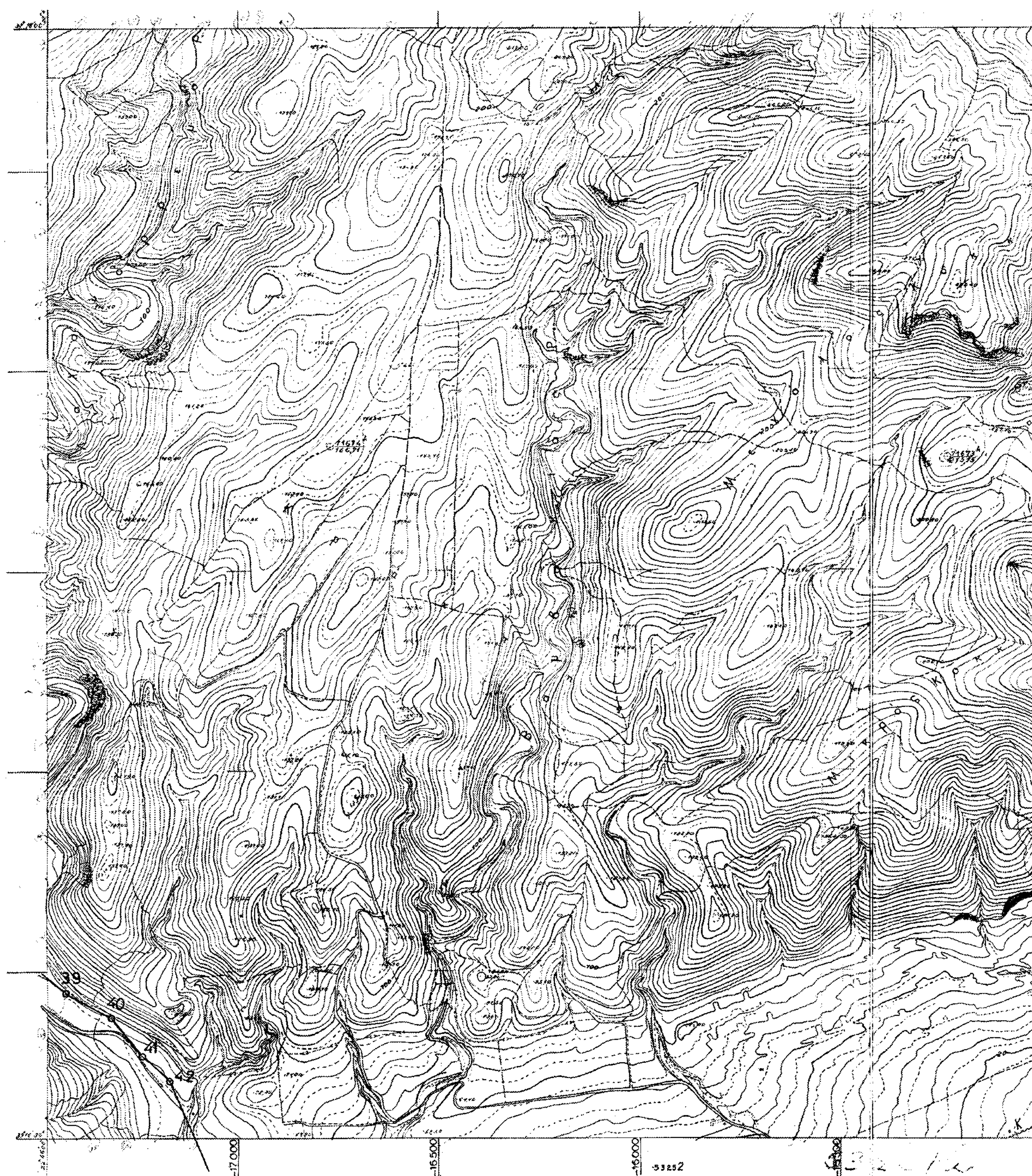
ΙΓ' ΕΠΚΑ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΘΙΩΤΙΔΩΝ ΘΗΒΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

2



-21500
-21000
-20500
53251
-20000


5000
4500
4000
3500
Παλιούρια
225,0
200
28
29
30 31
32
33
34
35
36
27
26
1
24
23
25
22
21
20
19
37
38
-19000
-18500
-18000
-17500
Συν/ναι άκραίων σημείων φύλλου
είς άζιμουθιακήν προβολήν ΗΑΤΤ
έλλειψοειδούς BESSEL
53251
Κέντρον Φ.Χ 1:100000
ΒΟΛΟΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ
φ = 39 15
λ = -0
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον 53251
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
[redacted]


39
40
41
42
17.000
16.500
16.000
53252

[redacted]

5000

4500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Συν/ναι ακραίων σημείων φύλλου εις αζιμουθιακήν προβολήν HATT ελλειψοειδούς BESSEL

4000

535848		535124
	53252	
2583,89		2575,65

Κέντρον Φ.Χ. 1:100000
ΒΟΛΟΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ
φ = 39° 15'
λ = - 0° 45'

3500

Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

3000

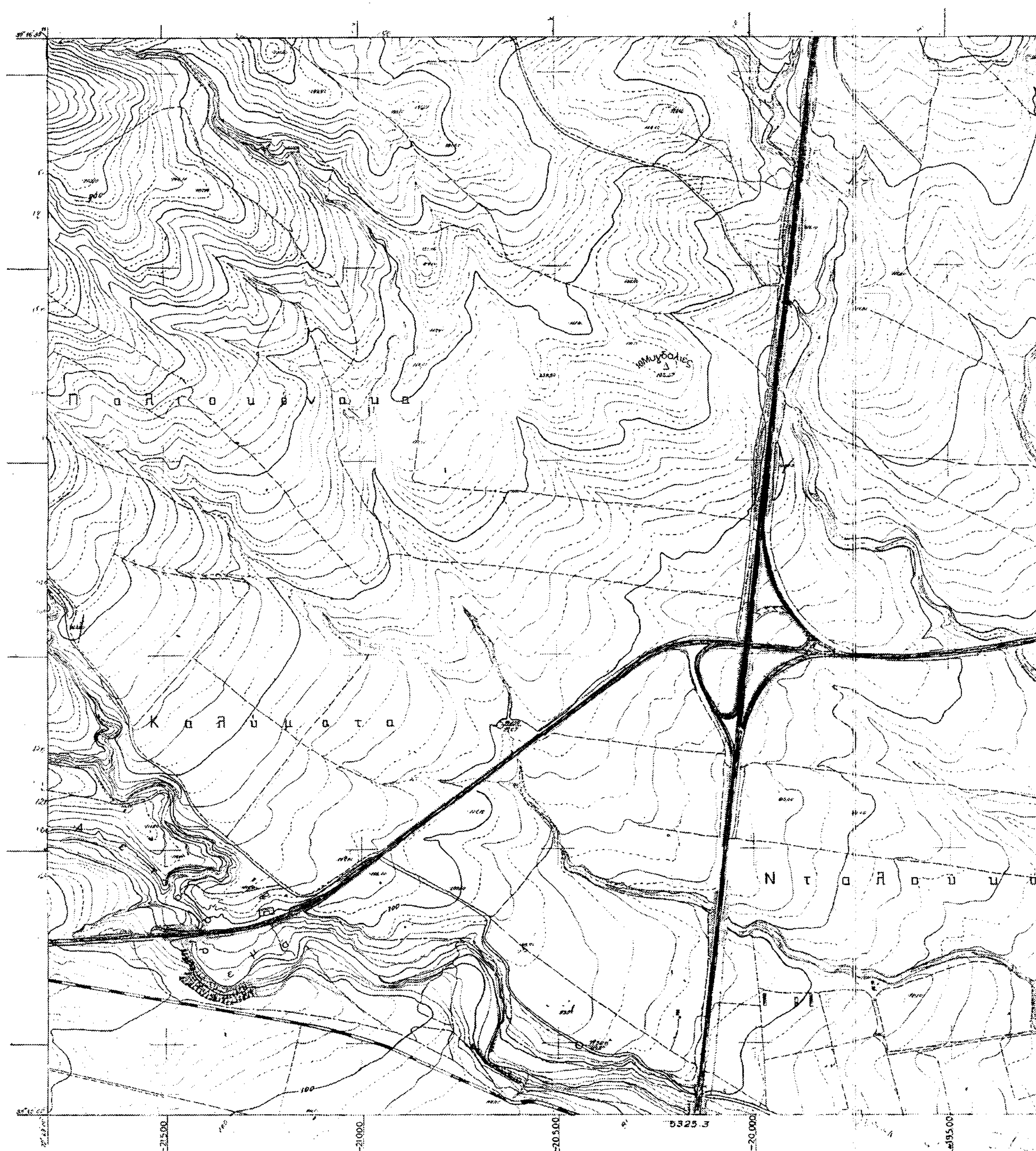
Φύλλον: 53252

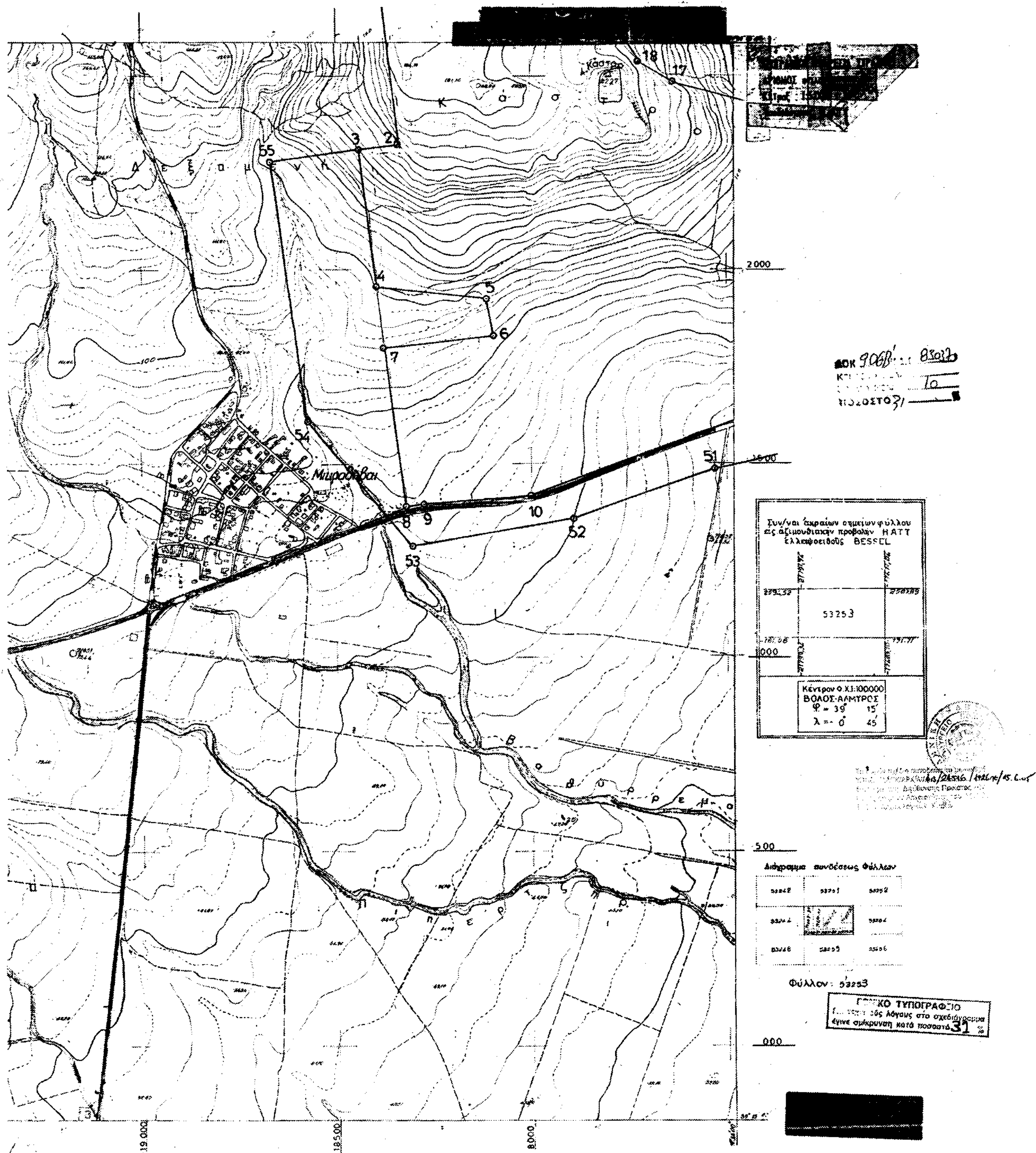
Η πόλις Νέα Αγχίαλος αποτυπώθη με Α/Φ λήψεως έτους 1977

Νέα Αγχίαλος

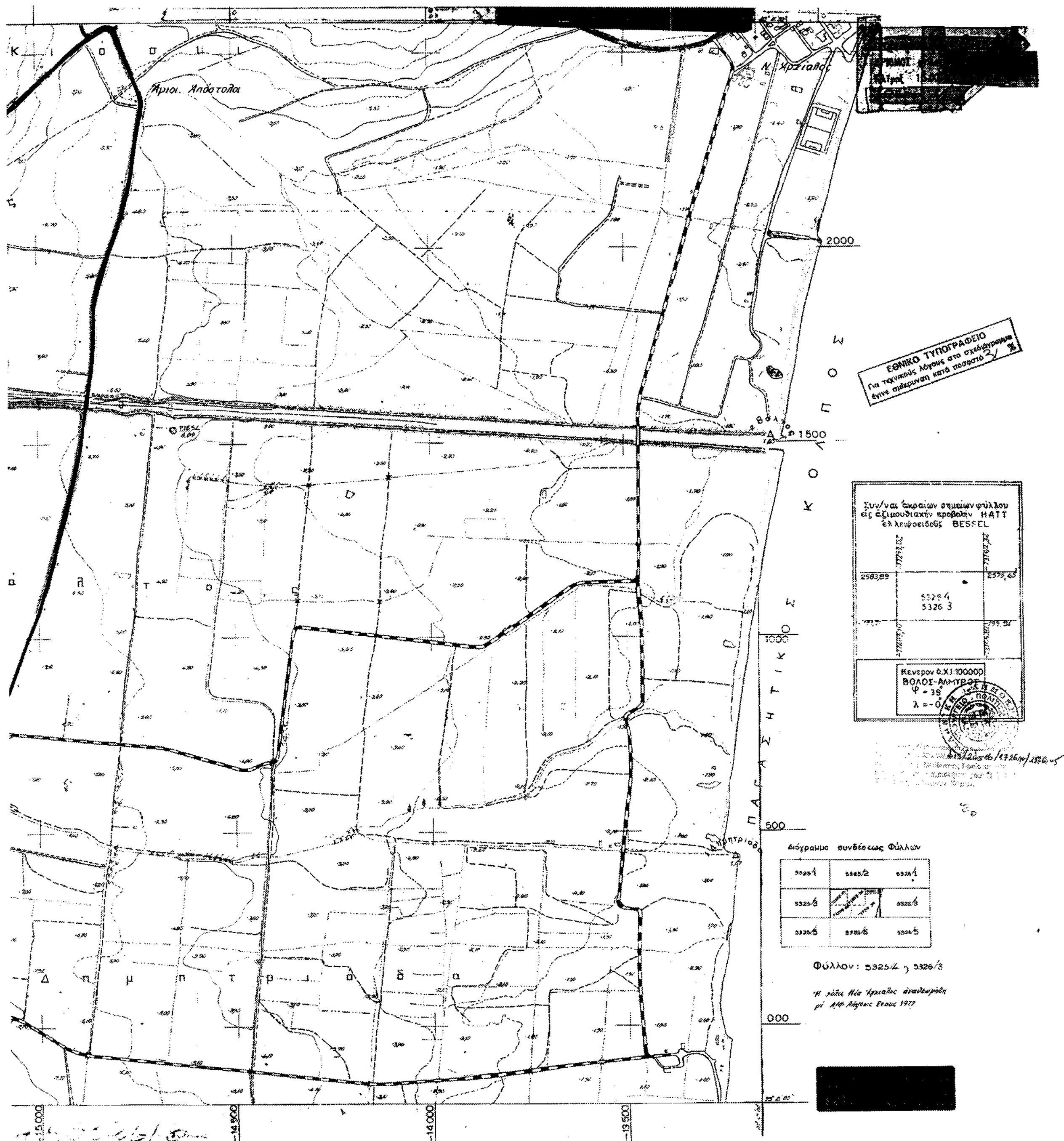
[redacted]

-15000 -14500 -14000 -13500 -13000


Κ α λ ύ μ α τ α
Ν τ α λ ο ύ μ α
100
5325.3
-215.00
-210.00
-205.00
-200.00
195.00


Κάστρο
Μηλιάδι
Μικροθήβαι
2000
1500
1000
500
000
19.000
18.500
8.000
Συν/ναι ακραίων σημείων φύλλου
εις αζιμουθιακήν προβολήν HATT
ελλειψοειδούς BESSEL
53253
Κέντρον Φ.Χ.1:100000
ΒΟΛΟΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ
Φ = 39° 15'
λ = -0° 45'
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον: 53253
ΠΟΣΟΣΤΟ 31
ΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ώς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

16
15
43
14
44
45
46
47
48
11
12
13
49
50
Κοκκίνες
Παλαιόν Αεροδρομίου
Πιπερτζή
Χίλια Πεντακόσια
17000
16500
16000
15500



Άγιοι Απόστολοι
Ν. Αγχίαλος
2000
1500
1000
500
Κ Ο Λ Π Ο Σ
Π Α Γ Α Σ Η Τ Ι Κ Ο Σ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
BESSEL
5325/4
5326/3
Κέντρον Φ.Χ. 1:100000
ΒΟΛΟΣ-ΑΛΜΥΡΟΣ
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον: 5325/4 , 5326/3
Δ η μ η τ ρ ι ά δ α
-15.000
-14.500
-14.000
-13.500